

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ГПД „РД ИНЖЕЊЕРИНГ ДВА“ д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд

Објекат: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ,
на к.п. бр. 1859/1 К.О. Пожаревац, у Пожаревцу
у ул. Прилепској бр. 15

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: ГПД „Дарсинг“ д.о.о.
ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд

Одговорно лице пројектанта: Драгица Перић
Печат: Потпис:



Perić D.

Главни пројектант: Наташа Момировић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: број лиценце 300 1518 03, издате од ИКС

Лични печат: Потпис:



N. Momirović

Број техничке документације: 01-04/18
Место и датум: у Београду, април, 2018. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бп. 01-10/18
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бп. 01-10/18-1

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант:

ГПД „Дарсинг“ д.о.о.
 ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд



Perić D.

Главни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:

Наташа Момировић, дипл.инж.арх.
 број лиценце 300 1518 03, издате од ИКС
 Потпис:



Н.Момировић

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:

ГПД „Дарсинг“ д.о.о.
 ул. Томе Максимовића бр. 5, локал бр. 4, Београд

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Лични печат:

Наташа Момировић, дипл.инж.арх.
 број лиценце 300 1518 03, издате од ИКС
 Потпис:



Н.Момировић

0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободностојећи објекат	
категорија објекта:	Стамбена зграда вишепородичног становања - 112222 В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100,0%	112222
назив просторног односно урбанистичког плана:	Генерални план Пожаревца Генерални урбанистички план Пожаревца	
место:	Пожаревац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	к.п.бр. 1859/1 К.О. Пожаревац у Пожаревцу, ул. Прилепска бр. 15	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на мрежу хидротехничких инсталација	Према техничким условима издатим од стране ЈКП „Водовод и канализација“ Пожаревац, бр. 01-4024/1 од 31.08.2017. г. Објекат се прикључује на постојећу мрежу у Прилепској улици и то: на канализациону мрежу ПВЦ цевима мин. Ф200, и на постојећу водоводну мрежу од АСС Ф 80mm.	
прикључак на електроенергетску мрежу	Према техничким условима издатим од стране Јавног предузећа „Електропривреда Србије“ – Огранак „Електродистрибуција Пожаревац“, бр. 8В000-Д.11.02-216275/2 од 20.09.2017. године објекат се прикључује на нисконапонску електро мрежу, напона 0,4kV и то на постојећу трафо станицу МБТС 10/0,4kV „Дечији вртић Скопљанска“.	
прикључак на топловодну мрежу	Према техничким условима издатим од стране ЈП „Топлификација“ Пожаревац, бр. 6505/2 од 30.08.2017. године објекат се снабдева топлотном енергијом из топлопредајне станице ЗТПС бр. 4121, на адреси Косовска бр. 109, топлотне снаге 2500kW.	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	810,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	1944.43 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	2424.91 m ²
	укупна НЕТО површина:	1988.56 m ²
	површина приземља:	323.47 m ²
	површина земљишта под објектима/заузетост:	323.47 m ² /39,93%
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пк
	висина објекта	слеме +19,97 m
	апсолутна висинска кота	слеме +99,59
	спратна висина:	2,70 m
	број функционалних јединица/број станова:	24
	број паркинг места:	24
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит фасада
	оријентација објекта:	североисток-југозапад
	нагиб крова:	8-25°
	материјализација крова:	цреп/лим
проценат зелених површина:	предвиђено планом – мин 20%	остварено – 20,26%
индекс заузетости:	предвиђено планом – макс. 40%	остварено – 39,93%
индекс изграђености:	предвиђено планом – макс. 2,4	остварено – 2,4
друге карактеристике објекта:	/	